



QUEBEC S.A. de C.V.
Inversiones y desarrollo

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES



Quebec Inversiones, S.A. de C.V., en su calidad de emisor de activos digitales, informa al público en general que el **viernes 5 de septiembre de 2025**, a las 10:00 horas (hora de la República de El Salvador y la República de Guatemala, GMT-6), dará inicio a la oferta pública de su token de ingresos “\$1QBEC”. Este activo digital brinda a los inversionistas la oportunidad de participar en un proyecto inmobiliario de alto impacto social en El Salvador. La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador, bajo el asiento registral **AD-00007**.

EMISOR: Quebec Inversiones, S.A. de C.V.

- Numero de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0008**
- Dirección: Calle la mascota, col. La mascota, #138, distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, El Salvador.
- Página web: <https://quebec.earth/>
- Teléfono: +503 2213-7000

PSAD: Fintech Américas, S.A. de C.V. (MONETAE)

- Numero de registro: **PSAD-0018**
- Dirección: Final Avenida La Capilla, No. 624, Colonia San Benito, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, El Salvador.
- Página web: <https://www.monetae.io/>
- Teléfono: +503 7061-1888

La emisión constará de 500 tokens, de los cuales el 85% estará disponible para la compra del público en general. Para consultar los Términos & Condiciones de la Emisión, referirse al Documento de Información Relevante en las páginas web del PSAD y Emisor.



QUEBEC S.A. de C.V.
Inversiones y desarrollo

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

Manuel Alejandro Alfaro

Representante Legal y Administrador Único Propietario



QUEBEC S.A. de C.V.
Inversiones y desarrollo

PUBLIC OFFERING ANNOUNCEMENT



Quebec Inversiones, S.A. de C.V., in its capacity as a digital asset issuer, informs the general public that on **Friday, September 5th, 2025, at 10:00 a.m.** (El Salvador and Guatemala time, GMT-6), it will launch the **public offering of its income token "\$1QBEC."** This digital asset offers investors the opportunity to participate in a real estate and financing project with high social impact in El Salvador. The public offering has been duly approved by the National Commission of Digital Assets of El Salvador, under registration entry **AD-00007**.

ISSUER: Quebec Inversiones, S.A. de C.V.

- Digital Asset Issuer Registration Number: **EAD-0008**
- Address: Calle la mascota, col. La mascota, #138, distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, El Salvador.
- Website: <https://quebec.earth/>
- Phone Number: +503 2213-7000

PSAD: Fintech Américas, S.A. de C.V. (MONETAE)

- Digital Asset Service Provider Registration Number: **PSAD-0018**
- Address: Final Avenida La Capilla, No. 624, Colonia San Benito, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, El Salvador.
- Website: <https://www.monetae.io/>
- Phone Number: +503 7061-1888

The issuance will consist of 500 tokens, of which 85% will be available for purchase by the general public. To review the **Terms & Conditions** of the issuance, please refer to the **Offering Memorandum (Relevant Information Document)** available on both the PSAD and the ISSUER websites.



QUEBEC S.A. de C.V.
Inversiones y desarrollo

We thank our investors for their trust and remain at your disposal for any further inquiries or clarifications.

Manuel Alejandro Alfaro



QUEBEC S.A. de C.V.
Inversiones y desarrollo

Representante Legal y Administrador Único Propietario